

# עמותת "מימד" - הפעלת סטודיו מוסיקלי

## 1. כללי

- 1.1 עמותת "מימד" פועלת בנכס עירוני, שהינו למעשה מקלט ציבורי, הנמצא ברחוב השלושה 52 בעיר בת-ים.
- 1.2 בחודש אוגוסט 2002, הודיעה עמותת "מימד" באמצעות הפצת עלונים והתקנת שלט מואר, על פתיחתו של סטודיו מוסיקלי בנכס העירוני בו פועלת העמותה. יתרה מכך, בכותרת העלונים והשלט המואר התנוסס שמה של עיריית בת-ים.
- 1.3 בעקבות הודעתה של העמותה על פתיחת הסטודיו המוסיקלי, הורה מנכ"ל העירייה למבקר העירייה לערוך ביקורת על פעילות העמותה בנכס העירוני שנמסר לידיה.

## 2. הסכם השכירות

- 2.1 בחודש פברואר 2002, חתמה העמותה על הסכם שכירות עם העירייה, המסדיר את תנאי קבלת הנכס העירוני לידיה והשימוש שניתן לעשות בו.
- 2.2 על סמך הסכם זה, רשאית העמותה לפעול בנכס העירוני שקיבלה לידיה אך ורק בתחום לימודי התיאטרון הרוסי. יש לציין, כי הנכס הושכר ללא תמורה לעמותה לשימוש שאינו למטרת עשיית רווחים.
- 2.3 סעיף 26 להסכם השכירות קובע, כי:
  - (א) "השוכר מסכים בזה שלעירייה תהיה הרשות להפסיק את זכות השימוש הניתנת לו עפ"י הסכם זה במושכר כולו או חלק הימנו וזאת בהתקיים אחד מן המקרים הבאים:
    1. השוכר לא יעמוד לדעת העירייה בתנאי ההסכם כולם או חלקם.
    2. העירייה תזדקק למושכר לצרכיה האחרים.
  - (ב) בהתקיים אחד מן המקרים המפורטים בסעיף 26 (א) דלעיל מתחייב השוכר לפנות את המושכר תוך שבועיים מיום קבלת הודעה בכתב מן העירייה, ולהחזיר את המושכר לידי העירייה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ".

## 3. פעילות העמותה

- 3.1 מפרסומי העמותה ומשיחה שניהלה הביקורת עם הנהלת העמותה עולה, כי העמותה מתכוונת לעשות שימוש בנכס העירוני, החורג מהשימוש שהוגדר לה בהסכם השכירות המפורט לעיל. פתיחת סטודיו מוסיקלי, בו, בין היתר, ייערכו שיעורי נגינה בפסנתר ואורגנית, חורגת במהותה מתחום לימודי התיאטרון הרוסי. בכך, הפרה העמותה את ההסכם הקיים בינה לבין העירייה הפרה יסודית, כמפורט בסעיף 2.3 לעיל.

3.2 לא יעלה על הדעת, כי עמותה המקבלת לידיה נכס עירוני ומתחייבת בהסכם השכירות עם העירייה בכתב על שימוש מוגדר בנכס, תחליט על דעת עצמה על שימוש אחר בנכס, וזאת ללא יידוע הגורמים המוסמכים בעירייה וללא קבלת אישורם לעשות בנכס שימוש אחר.

3.3 יתרה מכך, העמותה ליוותה את פרסומיה בכותרת של "עיריית בת-ים", ויצרה בכך את הרושם המוטעה, כי מדובר בפעילות המתקיימת בחסותה של העירייה.

#### **4. מעורבות חבר המועצה**

4.1 בשיחה שניהלה הביקורת עם הנהלת העמותה טען נציגה של העמותה, כי מר ב. ג., חבר מועצת העירייה, אישר להנהלת העמותה להפעיל סטודיו מוסיקלי בנכס המדובר, וכן אישר לה להשתמש לצורך כך בשמה של העירייה ככותרת לפעילותה זו.

4.2 מר ב. ג. אישר בפני הביקורת את דברי נציג העמותה המפורטים בסעיף 4.1, אולם עם זאת טען, כי את פרסומיה של העמותה בדבר פתיחת הסטודיו המוסיקלי שהציג בפניו הביקורת, הוא רואה לראשונה.

4.3 הובהר למר ב. ג., כי פעל ללא כל סמכות וללא קבלת אישור הגורמים המוסמכים לכך בעירייה, בכך שאישר להנהלת העמותה לחרוג מתחום השימוש שהוגדר עבורה בהסכם השכירות ולהפעיל במקום סטודיו מוסיקלי, זאת למרות שהעירייה מפעילה קונסרבטוריון עירוני באמצעות אגף תנ"ס, ולעשות שימוש בכותרת העירייה בפרסומיה למרות שלעירייה אין כל קשר לפעילות העמותה.

#### **5. הממונה על נכסי העירייה**

5.1 במקביל, לביקורת שנערכה בנושא זה, פנה מנכ"ל העירייה לממונה על נכסי העירייה לפעול להפסקת פעילות העמותה בתחום הסטודיו המוסיקלי.

5.2 בתאריך 8.8.2002, שלחה הממונה על הנכסים הודעה לעמותת "מימד" על ביטול ההסכם הקיים בינה לבין העירייה, אלא אם כן יתקיימו התנאים הבאים:

5.2.1 העמותה תפסיק לאלתר את פעילותה בנוגע לרישום ילדים לסטודיו המוסיקלי הפועל בנכס העירוני.

5.2.2 הלוגו של עיריית בת-ים יימחק מהשלט שהוצב ליד הנכס העירוני ומכל מסמך אחר של העמותה.

5.2.3 העמותה תפרסם תוך חמישה ימים מתאריך המכתב הודעה בעברית וברוסית באמצעות עלונים ובמודעה בעיתון רוסי, כי לעירייה אין כל קשר לפעילות העמותה.

5.3 אי-עמידה בתנאים המפורטים בסעיף 5.2, יגרור אחריו ביטול ההסכם הקיים בין העירייה לבין העמותה, שמשמעותו הפסקת השכירות בנכס העירוני.

5.4 בתגובה למכתבה של הממונה על נכסי העירייה, הודיעו נציגי עמותת "מימד" (יו"ר העמותה ומנכ"ל העמותה) במכתב שנשלח על ידם בתאריך 18.8.02, כי העמותה לא תפעיל סטודיו מוזיקלי בנכס העירוני שנמסר לרשותה, וכי כל הפרסומים הנוגעים לפתיחתו של הסטודיו ולהפעלתו בנכס העירוני הופסקו. בנוסף, לוגו העירייה ימחק מפרסומי העמותה.

5.5 כמו כן, מצהירים נציגי העמותה, כי עמותת "מימד" תפעיל בנכס העירוני תיאטרון בלבד (כפי שהתחייבה בהסכם השכירות עם העירייה).

5.6 לסיכום, מביעים נציגי העמותה צער על אי ההבנה שנוצרה בינם לבין העירייה ומצהירים, כי דרישות העירייה המפורטות במכתבה של הממונה על הנכסים מקובלות עליהם.

## **6. הביקורת ממליצה:**

א. לדרוש מעמותת "מימד" להפסיק לאלתר את פעילותה בתחומים שאינם נוגעים לתחום התיאטרון הרוסי, כפי שהוגדר לה בתנאי הסכם השכירות.

ב. לקיים מעקב אחר קיום התנאים המפורטים במכתבה של הממונה על נכסי העירייה לעמותה. באם העמותה לא תקיים תנאים אלו יש לפעול לביטול ההסכם הקיים בינה לבין העירייה.

ג. לפקח על הפעילויות שמקיימות העמותות בנכסים העירוניים והתאמתן לפעילויות שהן מורשות לעסוק בהן על-פי ההסכם הקיים בינם לבין העירייה.